



## MAPA DE ACABAMENTOS

À incomparável robustez do edifício e a uma selecção de materiais e acabamento, aos pormenores que realçam a distinção das habitações e que ajudam a criar espaços verdadeiramente excepcionais, e ao estacionamento exclusivo com acesso direto às habitações, junta-se com um unico proposito. O seu conforto.

### Aspetos Gerais

- Pavimento em soalho flutuante de madeira de Hard Maple
- Carpintarias em Maple e lacadas
- Tetos falsos com luminárias em led
- Sistema de Domótica simples: corte de água, corte geral elétrico e corte geral gás.
- Videoporteiro com ecrã LCD do tipo Opale da BPT
- Gás canalizado
- Painéis solares
- Sala condomínio
- Vídeo vigilância

### Conforto

- Painéis solares com termo sifão na cobertura
- Aquecimento central com radiadores
- Caldeira mural com eficiência energética e gestão horária de aquecimento da Vulcano
- Estores elétricos com laminas com rotura térmica e de segurança em alumínio
- Elevador de 8 pessoas da Orona ou equivalente

### Segurança

- Porta de segurança com fechadura
- Detetor de incêndio, inundação e fugas de gás

### Zonas comuns

#### Átrio

- Pavimento em material cerâmico retificado
- Tetos falsos com iluminação em led
- Paredes revestidas a madeira

#### Garagem

- Lugares de garagem
- Paredes e pavimento revestidas a pintura lavável

### Acabamentos exteriores

- Fachada em tijolo burro vitrificado
- Fachada ventilada com isolamento
- Caixilharia alumínio anodizada com rutura térmica e acústica do tipo NAVARRA
- Vidros duplos do tipo SGG CLIMAPLUS 4S SILENCE com proteção UV

### Habitações

#### Hall

- Pavimento em soalho flutuante de madeira de Hard Maple
- Carpintarias em Maple e lacadas
- Paredes rebocadas, estanhadas e pintadas

#### Sala

- Pavimento em soalho flutuante de madeira de Hard Maple
- Carpintarias em Maple e lacadas
- Teto falso com iluminação em led
- Sanca para cortinas

### Cozinha

- Armários termolaminados de cor a definir
- Sem eletrodomésticos
- Tampo em painel compósito tipo "Silestone"
- Pavimento em material cerâmico retificado
- Teto falso com iluminação embutida

### Lavandaria

- Caldeira mural Vulcano
- Armários em termolaminado
- Pavimento em material cerâmico retificado

### Instalações sanitárias

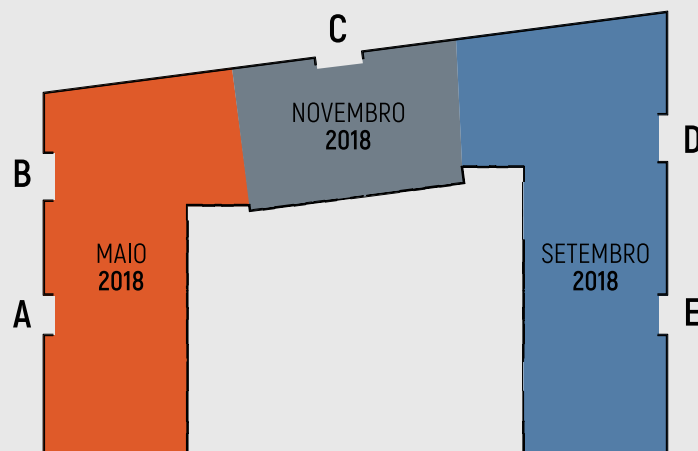
- Louças sanitárias Sanindusa
- Torneiras da Sanindusa
- Toalheiros aquecidos
- Banheira ou base de duche Sanindusa
- Pavimento e revestimento em material cerâmico retificado
- Moveis em termolaminado
- Teto falso com iluminação em led

### Quartos

- Pavimento em soalho flutuante de madeira de Hard Maple
- Roupeiros em Maple
- Teto falso com iluminação em led
- Sanca para cortinas



## ESTEREOTOMIA DO EDIFÍCIO



## SUSTENTABILIDADE

### Água

- Sistemas de controlo da economia das descargas de águas residuais.
- Aquecimento águas por coletor solar com termo sifão.

### Energia

- Objetivo classificação Energética - A
- Iluminação interior por LED'S de baixo consumo e alta eficiência laminária. O menor consumo de energia e o maior tempo de vida útil irão trazer benefícios imediatos à sua habitação. Além destes benefícios óbvios, os LED's são também fáceis de controlar em termos de intensidade e cor. Esta é uma vantagem que permite "pintar" um espaço com luz, de uma forma dinâmica e apelativa.

- Termóstatos de regulação da temperatura do aquecimento que evitam desperdícios de consumo.
- Racionalização da energia com o uso e relógios na iluminação do condomínio.

### Materiais e Design

- Cuidado dimensionamento e proteção solar dos vãos exteriores, com ensombramento natural através do afastamento dos vãos da linha de fachada e com recurso a palas de proteção, utilizando-se complementarmente estores exteriores.
- Caixilharias térmicas (com corte térmico) e vidros duplos com rutura térmica.
- Construção de todas as paredes exteriores duplas, com isolamento térmico e acústico de alta densidade, obtendo-se uma grande inércia térmica e acústica no

- interior e a consequente estabilização da temperatura e diminuição dos ruídos.
- Solução de fachada em sistema de tijolo burro vitrificado, para um melhor isolamento das camadas interiores.
- Desenho elementar dos interiores, com espaços amplos e com a utilização de tonalidades claras, aumentado a eficiência da iluminação natural e consequentemente da iluminação artificial.
- Utilização de materiais como madeiras e materiais cerâmicos com baixo índice de energia integrada.

### Resíduos Sólidos

- Introdução de compartimento comum para recolha seletiva de Resíduos sólidos.